



## Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** AVENUE DE HINNISDAEL 29 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique

📄 **Type de contrôle:** Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)

📅 **Date du contrôle:**  
25/06/2025

🕒 **Prochaine visite avant le:**  
+ 18 mois jour de l'acte

👤 **Agent-visiteur:**  
Amin Wehbe

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	PEB Certi BV
Adresse	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	Proprio AVENUE DE HINNISDAEL 29 - 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE
Adresse	AVENUE DE HINNISDAEL 29 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique
Installateur	
Nom	
TVA	

### Identification de l'installation électrique

Adresse	AVENUE DE HINNISDAEL 29 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique
Code EAN	
Numéro de compteur	11.271.626
GRD	Sibelga
Type de locaux	Appartement 2e droite

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981

## Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Sibelga
Numéro de compteur	11.271.626
Code EAN	
Liaison compteur-tableau	XVB 3X10
Tension de service	3 x 230 V
Protection générale	32 3P
Nombre de tableaux	1
Différentiel de tête	300mA - 40A - type A
Prise de terre	Piquet
Résistance de terre ( $\Omega$ )	0
Description de l'installation	Voir photo

Tableau(x) électrique(s)



## Contrôles et essai

Testeur d'installation: TI-023 PERDU/6074018

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielle	NOK
Test BP du DDR	OK
$\Delta I_n$	OK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre ( $\Omega$ )	0
Isolement ( $M\Omega$ )	0
Matériel fixe	OK
Protection contre les contacts directs	NOK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	OK

## Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



## Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
<b>E. Schémas</b>		
	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2
	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.	L1: 9.1.2.
<b>H. Code couleurs et canalisations</b>		
	Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB.	L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4.
<b>I. Appareillage</b>		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	
	La continuité des conducteurs de protection n'est pas garantie. (Livre 1, Sous-section 5.4.3.) De continuïteit van de aardgeleiders is niet gegarandeerd. (Boek 1, subparagraaf 5.4.3.)	

## Remarques



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 25/06/2026. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

Une visite complémentaire est à exécuter dans un délai de 18 mois à partir du jour de l'acte.

L'agent Visiteur

*Amin Wehbe*

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



## Annexes



Tableau 1